

Biedingsformulier inzake: Panden Z78 en Z79 't Vaneker (Vanekerbeekweg 63 en 65) in Enschede
Ondergetekende(n):

Bieder 1		
Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mail:		
Bedrijf:		
Nummer KvK:		
Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner		
Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort/ID-card) dient te worden toegevoegd.		

Bieder 2		
Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mail:		
Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner		
Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort/ID-card) dient te worden toegevoegd.		

Bieder 3		
Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mail:		
Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner		
Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort/ID-card) dient te worden toegevoegd.		

Bieder 4		
Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mail:		
Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner		
Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort/ID-card) dient te worden toegevoegd.		

Bieder 5		
Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mail:		
Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner		
Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort/ID-card) dient te worden toegevoegd.		

Bieder 6		
Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Telefoon:		
E-mail:		
Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner		
Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort/ID-card) dient te worden toegevoegd.		

Hierna (tezamen) te noemen 'bieder(s)'

Brengt onder de volgende voorwaarden het volgende bod uit op de onroerende zaak

- Z78
- Z79
- Z78 + Z79

Bedrag (kosten koper):	€
Zegge:	
Gewenste datum overdracht: (uiterlijk 1 september 2021)	
Voorbehoud financiering:	Nee / Ja, tot (datum):
Zo ja, reeds een hypotheekgesprek gehad?	Nee / Ja, bij:
Huidige woonsituatie:	Huurwoning / koopwoning / koopwoning (reeds verkocht) Anders:
Andere voorbehouden:	Nee / Ja, te weten:
Bijzonderheden:	

Alleen geheel ingevulde formulieren worden in behandeling genomen. Zie bijgevoegde voorwaarden.

ONDERTEKENING:

Bieder 1	Datum: Plaats:
Bieder 2	Datum: Plaats:
Bieder 3	Datum: Plaats:
Bieder 4	Datum: Plaats:
Bieder 5	Datum: Plaats:
Bieder 6	Datum: Plaats:

Voorwaarden

1. Door het doen van een bieding verklaart de ondergetekende(n) kennis te hebben genomen van het pandpaspoort met alle beschikbare bijlagen.
2. De bieding is Kosten Koper (de notariskosten, kadasterkosten en overdrachtsbelasting komen voor rekening van koper).
3. Het doen van een bieding verschaft de bidder(s) geen rechten.
4. Biedingen van zowel rechtspersonen als natuurlijk rechtspersoon worden in behandeling genomen.
5. De volgende biedingen worden in behandeling genomen:
 1. biedingen op Z78
 2. biedingen op Z79
 3. biedingen op Z78+ Z79 gezamenlijk
6. Het is toegestaan met meerdere bidders gezamenlijk op beide of een van bovenstaande panden te bieden.
7. Alleen biedingen op gehele panden worden in behandeling genomen. Er worden dus geen biedingen toegestaan op delen van de panden Z78 en/of Z79.
8. Bij meerdere kopers van een pand is verkoper bereid mee te werken aan een gesplitste notariële levering waarmee de verschillende kopers alleen het door hen aan te kopen deel van het pand hoeven te betalen en af te nemen. De te hanteren splitsingsgrenzen en koopsommen worden daarbij door de kopers bepaald en aan verkoper aangedragen, waarbij het totaal van de individuele koopsommen uiteraard dient overeen te komen met de bieding conform het gegunde biedingsformulier.
9. Indien er sprake is van meerdere bidders die gezamenlijk op een van de panden of beide panden bieden dienen deze bidders gezamenlijk 1 biedingsformulier in te vullen, waarin het gezamenlijke totaal bod dient te worden opgenomen, alsmede de gegevens (personalia) van alle bidders. Het biedingsformulier dient door alle individuele bidders ondertekend te worden.
10. Het doen van een bieding geeft de ondertekenaar(s) van dit formulier geen exclusieve onderhandelingspositie met verkoper.
11. Verkoper behoudt zich vanaf 1 april 2021 het recht voor om zich te beraden omtrent gunning of niet gunning. Het recht van beraad wordt uitgeoefend door verkoper en eindigt op 8 april 2021. Het recht van beraad eindigt bij een eerder besluit tot gunning.
12. De gunning geschiedt op de volgende wijze:
 1. Het basisprincipe is dat de panden Z78 en Z79 worden verkocht aan de hoogste bidder(s).
 2. Daarvoor wordt de hoogste bieding op pand Z78 bepaald alsmede de hoogste bieding op Z79.
 3. Daarnaast wordt het hoogste bod bepaald op de panden Z78 + Z79 gezamenlijk.
 4. Vervolgens wordt het hoogste bod op Z78 opgeteld bij het hoogste bod op Z79 en vergeleken met het hoogste bieding op Z78 + 79 gezamenlijk.
 5. Z78 en Z79 worden gegund aan de hoogste bidder(s) uit het bovenstaande vergelijk.
13. Verkoper behoudt zich het recht voor om niet aan de hoogste bidder te gunnen indien er sprake is van meerdere biedingen op het pand en het verschil tussen het hoogste bod en de opvolgende bieding(en) is kleiner dan 20.000,- euro.

In deze situatie heeft verkoper de mogelijkheid om de voorwaarden als aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden bij de bieding te betrekken en te gunnen aan de bidder met de voor opdrachtgever meest interessante combinatie van prijs met bijbehorende voorwaarden.
14. Indien twee of meer bidders op een pand een gelijkwaardig en tevens hoogste bod hebben uitgebracht tegen dezelfde voorwaarden, wordt door de notaris door loting bepaald wie de koper is.
15. Verkoper is voornemens om met de beste bidder(s) een schriftelijke koopovereenkomst ex art. 7:2 BW te sluiten.
16. Er is geen verplichting tot zelfbewoning en er is geen verbod op doorverkoop van toepassing op de panden Z78 en Z79.
17. Niet volledig ingevulde biedingsformulieren kunnen door de verkoper(s) niet in aanmerking worden genomen evenals biedingen die onder de gestelde bodemprijs liggen.
18. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in euro's en niet gerelateerd aan een ander aanbod. Biedingen zoals '1000 euro boven het hoogste bod' zijn niet geldig.
19. Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende biedingsformulier op het adres van het betrokken notariskantoor, voor **donderdag 1 april 2021 om 12.00 uur**.
20. Wanneer zonder bemiddeling van een aankopende makelaar wordt geboden, dient de bidder(s) een kopie van zijn/haar geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
21. Een aanbod kan niet eenzijdig door een bidder(s) worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper(s) gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
22. De verkopende makelaar onthoudt zich van medewerking aan transacties en handelingen van de verkoper(s) die strijdig zijn met de inhoud en strekking van deze voorwaarden.

23. Koper verklaart zich bekend met het feit dat de installaties in het pand voor ingebruikname moeten worden gekeurd en mogelijk niet (goed) functioneren.
24. Koper is ermee bekend dat het pand niet is aangesloten op de nutsvoorzieningen (elektra, water, riolering en cai/glasvezel) en dat deze aansluitingen moeten worden aangevraagd.
25. Koper is ermee bekend dat er geen gas kan worden aangesloten.
26. Koper is ervan op de hoogte dat de hemelwaterafvoer is afgesloten en bovengronds moet worden verwerkt.
27. Koper is ervan op de hoogte dat door de aard en de historie van het perceel mogelijk (ook op andere plekken) wortels, kabels, leidingen, rioleringsbuizen, boomstronken of puinresten in de grond kunnen zijn achtergebleven.
28. Koper dient zelf voor eventuele verwijdering van het bij punt 27 genoemde zorg te dragen.
29. Koper is op de hoogte van de Rapportage Asbestinventarisatie met projectnummer I20050 voor gebouw Z78 aan de Vanekerbeekweg 65 te Enschede door Acmaa d.d. 13-02-2020 resp. Rapportage asbestinventarisatie met projectnummer I20050a gebouw Z79 aan de Vanekerbeekweg 63 te Enschede door Acmaa d.d. 14-02-2020.
30. Koper verklaart zich bekend met de inhoud van het bodemonderzoek.
31. Koper verklaart zich bekend met de inhoud van de Rapportage projectplan 't Vaneker te Enschede met rapportnummer 12496.002 d.d 14 oktober 2020 door Eco Consultancy.
32. Koper is ermee bekend en stemt ermee in dat er geen energielabel bij de woning kan worden geleverd. Dit is mogelijk nadat de gebruiksomschrijving in het BAG is gewijzigd van kantoorfunctie naar woonfunctie.

Het biedingsformulier dient ingevuld, ondertekend en in gesloten envelop of per mail te worden ingeleverd, uiterlijk donderdag 1 april 2021 om 12.00 uur, Hordijk & Hamer Notarissen, M.H. Tromplaan 20, 7511 JK te Enschede, ter attentie van de heer J. Hordijk, onder vermelding van 'bieding Z78 / Z79 't Vaneker te Enschede'.